

Số: 1049.4/2026/TB-VNA

Hà Nội, ngày 24 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Công ty Đầu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, Hà Nội:

1. Tài sản đấu giá và các thông tin liên quan:

1.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số BS 107835, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An (nay là Sở Nông nghiệp và môi trường tỉnh Nghệ An) cấp ngày 31/12/2013. Số vào sổ cấp GCN: (CT) 04788, cụ thể:

- Vị trí: Tài sản nằm lô góc tiếp giáp đường Hà Huy Tập rộng 30m và đường bê tông nội khối rộng 4m (đường cụt) tọa lạc tại phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An. Tài sản nằm cách trường THCS Hà Huy Tập khoảng 750m, cách trường Đại học Nghệ An khoảng 350m, cách nút giao các trục đường Nguyễn Sỹ Sách, Nguyễn Văn Cừ, Hà Huy Tập khoảng 650m.

- Đặc điểm: Khu dân cư tập trung, an ninh môi trường sống tốt, giao thông cơ sở hạ tầng hoàn thiện.

- Thuộc: Thửa đất số 136, tờ bản đồ số 21

- Diện tích: 218,8 m²

- Kích thước: 13,06 x 17,12 (m)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

- Hình dạng: Vuông vức

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1.2. Giá khởi điểm: 30.375.129.000 đồng.

Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu phát sinh) và các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản theo quy định, bao gồm: thuế, lệ phí trước bạ, chi phí công chứng (nếu có), phí và các lệ phí khác.

Người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán đầy đủ các khoản thuế, phí, lệ phí và chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản theo quy định; đồng thời chủ động liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục kê khai, nộp các khoản nghĩa vụ tài chính và sang tên, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

ABIC chịu trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ thuế thu nhập doanh nghiệp phát sinh từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật; đồng thời chịu chi phí tổ chức đấu giá và các chi phí hợp lý, hợp lệ.

Trên đất hiện có công trình xây dựng đã tồn tại từ thời điểm nhận chuyển nhượng, nhưng đã xuống cấp, bỏ không, không còn giá trị sử dụng từ thời điểm nhận chuyển nhượng và không được tính vào giá trị tài sản bán đấu giá.

Tài sản bán đấu giá được bàn giao nguyên trạng.

1.3. Tiền đặt trước: 3.037.512.900 đồng.

1.4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Một triệu đồng trên một hồ sơ).

1.5. Bước giá: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

1.6. Người có tài sản đấu giá: Công ty cổ phần Bảo hiểm Ngân hàng Nông nghiệp; Địa chỉ: Tầng 6, tòa nhà chung cư 29T1 đường Hoàng Đạo Thúy, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 24/9/2026 đến 17h00' ngày 09/10/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA, cụ thể như sau:

+ Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>.

+ Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:

Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 05/10/2026 đến 17h00' ngày 07/10/2026 tại: Phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An.

Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

4. Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ 08h00' ngày 24/9/2026 đến 17h00' ngày 09/10/2026.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 09/10/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty.

5. Phương thức nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

(a) Khách hàng nộp tiền bằng cách quét mã QR theo các bước hướng dẫn ở mục “Hướng dẫn sử dụng” trên trang đấu giá trực tuyến <https://daugiavna.vn>

(b) Khách hàng nộp tiền vào tài khoản của Công ty, chi tiết như sau:

Tên người nhận: Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Tài khoản: 8688222222

Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ.

- Nội dung nộp:

+ Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: [Tên khách hàng] nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo Quy chế số 1049.3.

+ Nộp tiền đặt trước: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Quy chế số 1049.3.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

7. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

+ Thời gian: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 14/10/2026.

+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>

- Giá trả hợp lệ:

+ Là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá được hệ thống ghi nhận: $\text{Giá hợp lệ} = (\text{Giá khởi điểm}) + (n) \times (\text{bước giá})$.

(n là các số tự nhiên: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ...)

+ Người trả giá sau phải trả cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề tối thiểu một bước giá.

- **Giá trả không hợp lệ:** Trả giá không đúng so với quy định trên.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

Nơi nhận:

- Khách hàng;
- Lưu: VNA.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Hằng



